

Millennium
RESIDENCE @ SUKHUMVIT

Newsletter

รายงานผลการดำเนินงานภายในอาคารเดือนมกราคม



JAN
2022



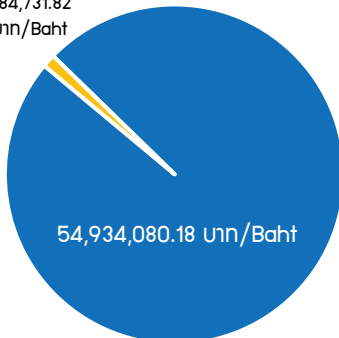
คุณอริสรา วิชัย ผู้จัดการอาคารอาวุโส
Arisara Wichai
Senior Building Manager

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของอย่างหนักของเชื้อไวรัส โควิด 19 ด้วยความปรารถนาดีจากฝ่ายบริหารอาคาร
จึงขอความร่วมมือทุกท่าน โปรดดูแลตนเองและปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยของชุมชน
เราขอขอบพระคุณที่ทำความสนับสนุนในการทำให้ชุมชนของเราปลอดภัยเป็นอย่างดีเสมอมา
- ฉันปกป้องคุณ คุณปกป้องฉัน เราปกป้องชุมชนของเรา -
Due to high contagious of rapid spread of COVID-19 with concern over safety issues for the
residents. The management kindly request for your cooperation to follow proactive protocols and
stay safe ,stay healthy. We would like to thank you for helping us to keep our building safe.
- I protect you , You protect me, We protect community -

สรุปการเก็บค่าส่วนกลาง

Summary of Common Fee Collection

684,731.82
บาท/Baht



ปี 2564 | Year 2021

จำนวนเงินที่เก็บได้ 99%
Common fee collected 99%
จำนวนเงินที่ค้างชำระ 1%
Outstanding balance 1%

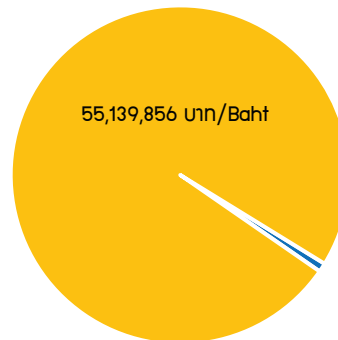
ค่าส่วนกลางทั้งหมด 55,618,812.00 บาท
Total common fee 55,618,812.00 Baht

■ จำนวนเงินที่เก็บได้
Common fee collected
■ จำนวนเงินที่ค้างชำระ
Outstanding balance

สรุปการเก็บค่าส่วนกลาง

Summary of Common Fee Collection

55,139,856 บาท/Baht



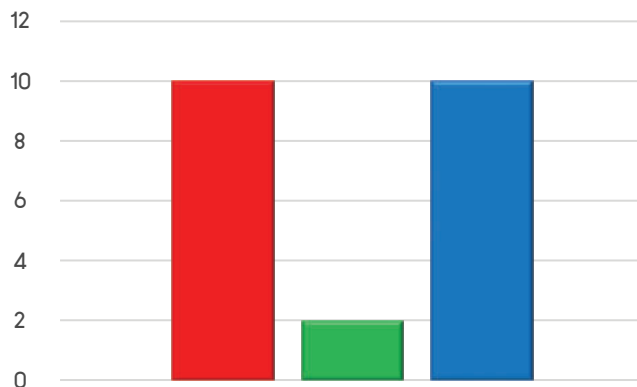
ปี 2565 | Year 2022

จำนวนเงินที่เก็บได้ 1%
Common fee collected 1%
จำนวนเงินที่ค้างชำระ 99%
Outstanding balance 99%

ค่าส่วนกลางทั้งหมด 55,618,812.00 บาท
Total common fee 55,618,812.00 Baht

■ จำนวนเงินที่เก็บได้
Common fee collected
■ จำนวนเงินที่ค้างชำระ
Outstanding balance

รายงาน COVID-19 | Covid-19 Report



- ผู้ติดเชื้อรายใหม่ New case(s) = 10
- กักตัว Quarantined = 2
- รวมทั้งรวม Total case(s) = 10

ประกาศประจำเดือน



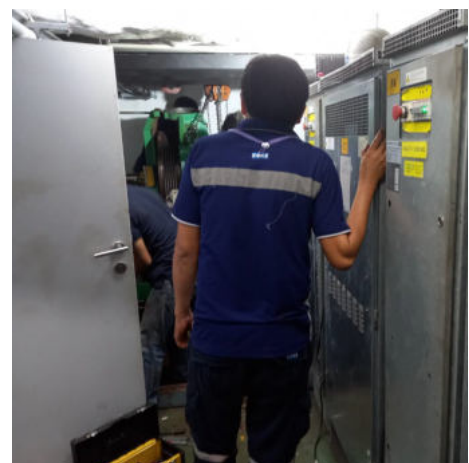
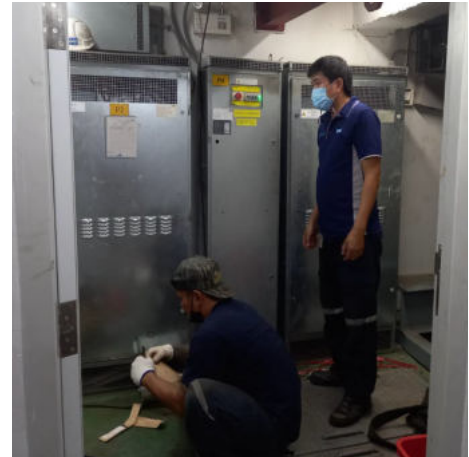
บำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ประจำปี Annual Preventive Maintenance of Electrical System



ฝ่ายวิศวกรรมประสานงานกับ บจก. ดี-ไนน์ เอ็นจิเนียริ่ง เข้าดำเนินการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ประจำปี ที่อาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์

The engineering team and D-Nine Engineering Co., Ltd conducted annual preventive maintenance of electrical system.

เปลี่ยนลูกปืนลิฟต์ Replacement of Elevator Bearings



ฝ่ายวิศวกรรมประสานงานกับ บมจ. โคเน่ ดำเนินการเปลี่ยนลูกปืนลิฟต์ P2 อาคาร A

The engineering team and KONE PCL performed replacement of elevator bearings of P2 elevator at the building A.

1.

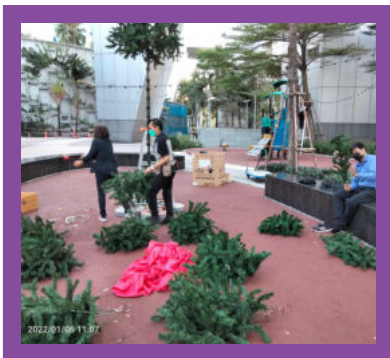


บจก. ดี-ไนน์ เอ็นจิเนียริ่ง ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยเครื่องมือสแกนตามพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร



D-Nine Engineering Co.,Ltd conducted inspection of electrical system using thermal imaging camera around the building.

2.



ช่างอาคารฯ และฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการเก็บต้นคริสต์มาส และไฟประดับงานคริสต์มาสบริเวณสนามเด็กเล่น



The building technicians and the cleaners dismantled and stored the Christmas tree and lights at the playground.

3.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเติมจุลินทรีย์ ตามห้องน้ำ ล็อบบี้ อาคาร A, B, C, D และชั้น 3 อาคาร Clubhouse



The building technicians applied EM in the lavatories at the building A, B, C, D, and on the 3rd Floor of clubhouse.

4.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย No.1 ชั้น B1 อาคารคลับเฮ้าส์เนื่องจากชำรุด

The building technicians replaced air blower pump No.1 of wastewater treatment system on B1 Floor at the clubhouse.

5.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนสายพานพัดลมอัดอากาศ ห้อง MDB อาคาร B

The building technicians conducted replacement of pressurized air fans in MDB room at the building B.

6.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบ ระบบ PABX อาคาร D เนื่องจากเมนไฟชุดปลั๊ก PABX ชำรุด

The building technicians inspected and repaired the PABX system.

7.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการติดตั้ง สปอตไลท์ 20W บริเวณทางขึ้นบันได สระว่ายน้ำ อาคารคลับเฮ้าส์

The building technicians installed the 20W spotlights at the entrance of the swimming pool in the clubhouse.



8.



ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิง

The security guard officers conducted inspection of fire extinguishers.

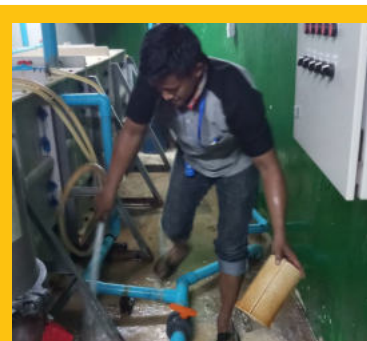


9.



ช่างอาคารฯ ดำเนินการล้างเครื่องกรอง สระว่ายน้ำ สระวัยเด็ก อาคารคลับเฮ้าส์

The building technicians cleaned the swimming pool pump filters at the clubhouse.



10.

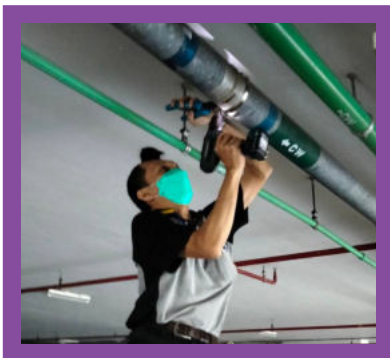


ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศ No.1 ห้องควบคุม ชั้น G อาคาร คลับเฮ้าส์

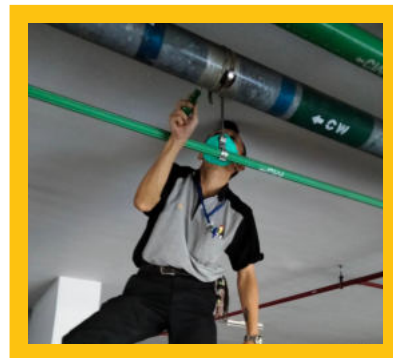


The building technicians conducted the inspection of air conditioning machine No. 1 in the control room on G Floor at the clubhouse.

11.

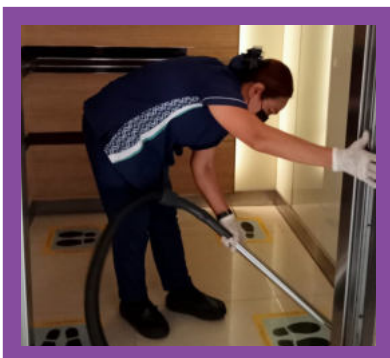


ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำดีรั่ว ชั้น G อาคารคลับเฮ้าส์

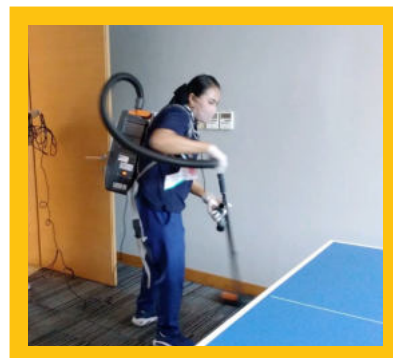


The building technicians fixed the leakage of water pipelines on G Floor at the clubhouse.

12.



ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



The cleaners ensured that the floor of the common area was properly cleaned.