

Millennium
RESIDENCE@SUKUMVIT



JULY 2023

Newsletter

รายงานผลการดำเนินงานภายในอาคารเดือนกรกฎาคม



คุณวศิสวัสดิ์ ประทุมมณี ผู้จัดการอาคาร
Vongsawatt Pratummanee,
Building Manager

เดือนกรกฎาคมเป็นเดือนมหามงคลเนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว วันที่ 28 กรกฎาคม 2566

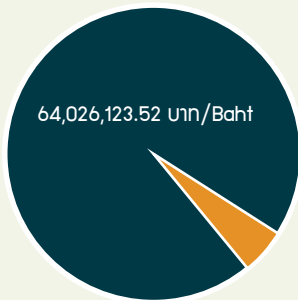
สำหรับโครงการที่ดำเนินการแล้วเสร็จ ประกอบด้วย งานซ่อมแซมปรับปรุงประตูห้องน้ำบริเวณพื้นที่ลิโอบบี้ อาคาร A และงานปรับเปลี่ยนแผงจอแสดงผลในลิฟต์หมายเลข 1 และ 4 อาคาร D และงานซ่อมแซมปรับปรุงยางประตูบริเวณพื้นที่ลิโอบบี้ของแต่ละอาคาร โครงการที่กำลังอยู่ในระหว่างดำเนินการ ประกอบด้วย โครงการทาสีเด็กเล่น งานซ่อมแซมทาสีเสนาสารบริเวณพื้นที่รอบอาคาร งานติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับน้ำรั่ว และงานอัปเดตระบบกล้องวงจรปิด

ขอให้ทุกคนมีความสุขที่ดี มีความสุข และประสบความสำเร็จตลอดไป!

July is the month when we celebrate the birthday of His Majesty King Maha Vajiralongkorn Bodindradebayavarangkun. Completed projects included the renovation of the toilet door at the lobby of tower A, replacement of display panels of lift number 1 & 4, and fixing of all rubber doors at the lobby of each tower. Many ongoing projects are currently implemented comprising the Kid's Room, repainting of road markings around the premise, and installation of water leak sensors at the common corridor of each tower, and upgrading the CCTV cameras. Wishing you all Great Health, Happiness and Success always!

สรุปการเก็บค่าส่วนกลาง

Summary of Common Fee Collection



ปี 2566 | Year 2023

จำนวนเงินที่เก็บได้ 95.93%
Common fee collected 95.93%

จำนวนเงินที่ค้างชำระ 4.07%
Outstanding balance 4.07%

2,716,450.88 บาท/Baht

ค่าส่วนกลางทั้งหมด 66,742,574.40 บาท
Total common fee 66,742,574.40 Baht

■ จำนวนเงินที่เก็บได้
Common fee collected

■ จำนวนเงินที่ค้างชำระ
Outstanding balance

ประกาศประจำเดือน

Monthly Announcements





การตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

Annual Building Inspection 2023

บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวด์ิง เซอร์วิส จำกัด ดำเนินการสำรวจตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566
Performax Building Service Co., Ltd. conducted the annual building inspection
for the year 2023.



ดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างกระจก Cleaning of Exterior Windows

บริษัท จี 4 เอส ซีเคียวริตี้ เซอร์วิสেস (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการทำความสะอาดหน้าต่างกระจก
ลิโอบบี้ อาคาร A , B , C , D และ Club House

G4S Security Services (Thailand) Co., Ltd. carried out the cleaning of exterior windows
at Tower A, B, C, and D, and clubhouse.

โครงการและงานที่แล้วเสร็จ | Projects and Work Done

1



บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์กระจายสัญญาณเพื่อแก้ไขปัญหาคุณภาพสัญญาณต่ำ บริเวณชั้นลานจอดรถ ชั้น B1 , ชั้น B2 และชั้น B3 อาคาร Clubhouse

Advanced Info Service PLC. conducted the wiring and installation of transmitter to address weak phone signal issue at the parking space on B1, B2, and B3 Floor, and clubhouse.

2



บริษัท โคนเน่ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์อะไหล่ลิฟต์โดยสาร P1 อาคาร D

KONE PCL. replaced the spare parts of passenger elevator P1, Tower D.

3



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจเช็คระบบไฟฟ้าของตู้ MDB อาคาร A ,B ,C ,D และ Clubhouse ประจำเดือนกรกฎาคม

The building technicians conducted the monthly inspection of MDB at the Tower A, B, C, and D, and clubhouse.

4



ช่างอาคารฯ ดำเนินการซ่อมแซมประตูห้องน้ำลิโอบบี้ อาคาร A

The building technicians fixed the door at the lobby, Tower A.

5



ช่างอาคารฯ ดำเนินการเปลี่ยนลูกลอย Underground Tank ห้อง Pump ชั้น B1 เนื่องจากชำรุด

The building technicians replaced the float valve of underground tank at the pump room, B1 Floor.

โครงการและงานที่แล้วเสร็จ | Projects and Work Done

6



ช่างอาคารฯ ดำเนินการแก้ไขท่อน้ำดีรั่ว อาคาร A ชั้น G เนื่องจากท่อเป็นสนิม

The building technicians fixed the leaked cold-water pipe due to rusting on G Floor, Tower A.

7



ช่างอาคารฯ ดำเนินการติดตั้งขอบกระจกและสั๊กหลาดใหม่ เนื่องจากของเดิมชำรุด อาคาร A, B, C, D

The building technicians installed the window frame and replaced the rubber due to deterioration at the Tower A, B, C, and D.

8



ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้รับเหมาพร้อมคอยอำนวยความสะดวกและเน้นย้ำกฎระเบียบการทำงานภายในโครงการ

The security guard officers were instructed to focus on regulatory compliance by supervising the contractor and providing convenience to all residents.

9



ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการขัดล้างพื้นห้องน้ำอาคาร A, B, C, D และอาคาร Clubhouse

The cleaners ensured certain common areas including the restrooms at certain towers and clubhouse are properly maintained.

10



ฝ่ายดูแลสวน ดำเนินการกำจัดแมลง (หนอนบุ้งขน) บริเวณต้นไม้หลังอาคาร A, B, C, D

The gardeners applied insecticide to remove pests at the back of Tower A, B, C, and D.