

Millennium
RESIDENCE@SUKUMVIT



JUNE 2023

Newsletter

รายงานผลการดำเนินงานภายในอาคารเดือนมิถุนายน



คุณวศิศวดี ประทุมmani ผู้จัดการอาคาร
Vongsawatt Pratummanee,
Building Manager

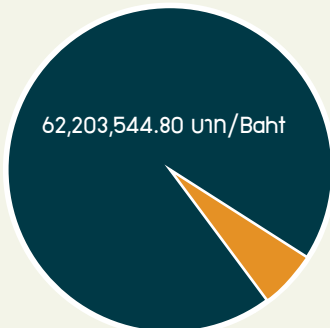
เดือนมิถุนายนเป็นเดือนที่เราเฉลิมฉลองวันเกิดสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา พัชรสุธาพิมลลักษณ และ
เรายังมีการประชุมสามัญประจำปีเมื่อวันที่ 18 มิถุนายนที่ผ่านมา โครงการที่เสร็จสมบูรณ์คือการ
ติดตั้งประตูในบริเวณห้องน้ำสระว่ายน้ำ ในขณะที่ด้วยกับโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่คือห้องเด็ก
การทาสีห้องบิ๊ยารารอบพื้นที่ทั้งหมดในตึก และการติดตั้งเซ็นเซอร์ตรวจจับน้ำรั่วในทางเดิน
ทั้งหมดในแต่ละอาคาร และอัปเกรดกล้องวงจรปิด (CCTV)
ขอให้ทุกท่านมีสุขภาพดี เป็นสุข และประสบความสำเร็จตลอดไป!

June is an auspicious month where we celebrate the Royal Birthday of Her Majesty Queen
Suthida Bajrasudhabimalalakshana, also, the Millenium's Annual General Meeting 2023
took place on June 18th. A project that had been complete includes the installation of
bathroom's door at the swimming pool area. Several ongoing projects that are in progress
comprise the Kid's Room, repainting of road markings throughout the premises, installation
of water leak sensors at the common corridors of each tower, and upgrading the CCTV
cameras. These endeavors will likely contribute to the overall improvement and safety
of the area.

Wishing you great health, happiness, and continued success as well!

สรุปการเก็บค่าส่วนกลาง

Summary of Common Fee Collection



ปี 2565 | Year 2022

จำนวนเงินที่เก็บได้ 95.84%
Common fee collected 95.84%
จำนวนเงินที่ค้างชำระ 4.16%
Outstanding balance 4.16%

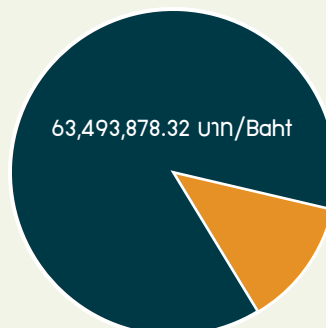
831,108.80 บาท/Baht

ค่าส่วนกลางทั้งหมด 63,034,653.60 บาท
Total common fee 63,034,653.60 Baht

จำนวนเงินที่เก็บได้ Common fee collected
จำนวนเงินที่ค้างชำระ Outstanding balance

สรุปการเก็บค่าส่วนกลาง

Summary of Common Fee Collection



ปี 2566 | Year 2023

จำนวนเงินที่เก็บได้ 95.19%
Common fee collected 95.19%
จำนวนเงินที่ค้างชำระ 4.81%
Outstanding balance 4.81%

3,248,696.08 บาท/Baht

ค่าส่วนกลางทั้งหมด 66,742,574.40 บาท
Total common fee 66,742,574.40 Baht

จำนวนเงินที่เก็บได้ Common fee collected
จำนวนเงินที่ค้างชำระ Outstanding balance

ประกาศประจำเดือน Monthly Announcements





การประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566
Annual General Meeting 2023

ฝ่ายบริหารอาคาร 4 ดำเนินการจัดการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566
วันอาทิตย์ที่ 18 มิถุนายน 2566 ณ ห้องจัดเลี้ยง ชั้น 5 อาคารคลับเฮาส์

The management held the Annual General Meeting 2023 on Sunday,
June 18th, 2023 at Party room, 5th Floor, clubhouse.



ดำเนินการเปลี่ยนสลิงลิฟต์เซอร์วิส
Replacement of Sling of Service Elevator

บริษัท โคน์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเปลี่ยนสลิงลิฟต์เซอร์วิส อาคาร B
KONE PCL. replaced the sling of service elevator at Tower B.

โครงการและงานที่แล้วเสร็จ | Projects and Work Done

1



เจ้าหน้าที่เขตคลองเตย ดำเนินการสูบล้างปฏิภาณ อาคาร A, B, C, D และอาคาร Club House

Khlong Toei District Office carried out the suction of septic tank at the Tower A, B, C, D, and clubhouse.

2



หจก. บีที โปรดักส์ปั๊ม วอเตอร์ ซิสเต็ม เซอร์วิส ดำเนินการติดตั้งปั๊มสูบน้ำเสีย หมายเลข 9 , 10 บริเวณด้านหลังอาคาร D เนื่องจาก ปั๊มชำรุด

BT Productspump Water System Limited Partnership installed the submersible pumps, No. 9 and 10 at the back of Tower D.

3



บริษัท เพาเวอร์แพลนท์ เอ็นจิเนียริง (2002) จำกัด ดำเนินการถอดล้างชุดวาล์วลดแรงดัน (PRV) อาคาร B

Powerplant Engineering (2002) Co., Ltd. cleaned the pressure reducing valve (PRV) at Tower B.

4



บริษัท พีเอ็นพี ภัทร พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจเช็คกล้อง CCTV และแก้ไขกล้องตัวที่ชำรุดจำนวน 47 ตัว

PNP Pattara Property Co., Ltd. conducted the inspection of CCTV system and repaired 47 cameras.

5



ช่างอาคารฯ ดำเนินการตรวจเช็คระบบปั๊มเดรนประจำเดือนที่อาคาร Club House ชั้น B3 อยู่ในสถานะปกติ

The building technicians carried out the monthly inspection of submersible pump at the clubhouse.

โครงการและงานที่แล้วเสร็จ | Projects and Work Done

6



ช่างอาคารฯ ดำเนินการพ่นสีเฟรมกระจกและทาสีวงกบ ประตูด้านหน้า อาคาร B เนื่องจากสีลอกหลุด

The building technicians repainted the window and door frames at Tower B due to paint peeling.

7



ช่างอาคารฯ ดำเนินการรื้อฝ้าเพดานที่มีร้าวเหลือง พร้อมติดตั้งฝ้าเพดานแผ่นใหม่ทดแทน บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 47 อาคาร C

The building technicians replaced the new ceiling panel at the common area, 47th Floor, Tower C.

8



ฝ่ายรักษาความปลอดภัย เข้าร่วมการฝึกอบรมในหัวข้อ "การปฐมพยาบาลเบื้องต้น & การให้บริการด้วยใจ Service mind" ประจำเดือน มิถุนายน

The security guard officers received a monthly training on "Basic First Aid Training & Service Mind".

9



ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ

The cleaners ensured that the cleanliness of the common area is properly maintained.

10



ฝ่ายดูแลสวน ดำเนินการกรีดน้ำที่ขัง บริเวณกรีนวอลล์ ชั้น 2 อาคารคลับเฮาส์

The gardeners removed the flooded water around the Green Wall area at the clubhouse.